

I N F O R M A T O R rsm

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 1/18

styczeń – marzec 2018

www.rsmrawicz.pl

NADZWYCZAJNE WALNE ZGROMADZENIE

W dniach 20, 21, 23, 27 i 28 listopada 2017 r. przeprowadzone zostało Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Rawickiej SM, w pięciu częściach, z udziałem 94 członków. Pomimo bardzo niskiej frekwencji udało się dokonać niezbędnych **zmian statutu**.

Treść przyjętej uchwały zamieszczamy w końcowej części niniejszego Informatora.

ZAKOŃCZONO BUDOWĘ

W dniu 29.09.2017 r. nastąpił **odbiór budowy kolejnych 7-u domów** jednorodzinnych przy ul. H. Kurcewiczówny, od Wykonawcy budowy firmy REM-BUD Marek Konieczny z Drzewiec, zrealizowanych w drugim etapie tej inwestycji. Domy przekazane już zostały nabywcom z wyjątkiem jednego, który oczekuje jeszcze na klienta. Łączny koszt inwestycji wyniósł ponad 3,5 mln. zł .

CENA CIEPŁEJ WODY W DÓŁ

We wrześniu br. zawarty został aneks do umowy z Gminą Rawicz – Z-d Usług Komunalnych na dostawę ciepła, na mocy którego od dnia 01.01.2018 r. zostaje zmniejszona moc zamówiona ciepła z 7,3 MW do 5,8 MW. Zmniejszenie to dotyczy tylko c.w.u. i **obniży** koszt 1 m.sześc. o **około 2,20 PLN**. Jednak ta obniżka zostanie pochłonięta przez wzrost ceny ciepła o której piszemy niżej.

KOSZTY ENERGII CIEPLNEJ ROSNĄ

Zakład Usług Komunalnych powiadomił o uzyskaniu nowej taryfy na ciepło Od dnia 1 stycznia 2018 r. dostawa ciepła **podrożeje o około 21,5%**.

RSM KUPIŁA DZIAŁKĘ

W dniu 19.12.2017 r. Rawicka SM nabyła od Gminy Rawicz działkę nr 2882/12, położoną przy ul. Westerplatte w Rawiczu (koło PoloMarket-u), za cenę 110.300,- zł. Na działce tej zlokalizowany jest parking służący klientom sklepów najmowanych od RSM.

RSM ZATRUDNI

PRACOWNIKA

na stanowisko

d/s technicznych

Wymagania:

- wykształcenie min. średnie techn. mile widziane w branży budowlanej
- doświadczenie zawodowe min.3lata
- dobra organizacja pracy, samodzielność i odpowiedzialność
- umiejętność rozwiązywania problemów
- mile widziana znajomość pracy instalacji c.o. oraz problematyki BHP

Wynagrodzenie: od 3.200 zł/m-c brutto.

Aplikacje: biuro@rsmrawicz.pl

BUDKI DLA KOTÓW

Ustawa o ochronie zwierząt nakłada na ludzi obowiązek troski i opieki nad zwierzętami wolno żyjącymi, a do takich zaliczane są koty żyjące na naszych osiedlach.

RSM postanowiła więc wspomóc **osoby opiekujące się kotami**, a jednocześnie zadbać o pozbycie się z osiedli nieestetycznych kartonowych budek. Zakupiono **7 budek** jednopomieszczeniowych i **7 budek** dwupomieszczeniowych.

Zostaną one przekazane wyłącznie aktywnym **społecznym opiekunom zwierząt**, zarejestrowanym w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz - Wydział Ochrony Środowiska, którzy dbają o koty, sterylizują je, utrzymują czystość wokół budek oraz nie pozostawiają pożywienia na wiele godzin lecz usuwają je z misek po porze dokarmiania.

Będziemy wdzięczni mieszkańcom osiedli RSM za uwagi.

DOCIEPLANIE BUDYNKÓW

W latach 2014-2017 docieplonych zostało łącznie **już 14 budynków** (w tym 4 częściowo), głównie w śródmieściu. Obecnie zachęcamy do tego programu mieszkańców os. Sienkiewicza A i B. W planie **na rok 2018** znalazły się b.m. Zagłoby 1 i 2, Jana Kazimierza 2 i 4, Czarnieckiego 1, Sobieskiego 1 i Władysława IV 2. Termomodernizacja **kolejnych 7-u budynków** jest obecnie na etapie przetargów.

REMONTY WYKONANE W 2017 R.

NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE A

Wymiana rynien na budynkach		
Sucharskiego 11	48,0m	1.837
Sucharskiego 13	48,0m	1.837
Wymiana wodomierzy		
Sucharskiego 1/21	2 szt.	247
Remont wewnętrznej instalacji gazowej na budynkach :		
Sucharskiego 13		41.924
Wymiana urządzeń zabawowych		12.165
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody		11.536
Remont płyt balkonowych		
Sucharskiego 11/24		2.032
Budowa chodnika wzdłuż ulicy Rolniczej		150.000
Roboty brukarskie		4.920
Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych koszt 50%		804
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach		1.300
Roboty kominarskie - czyszczenie kominów		26.497
Roboty kominarskie - przegląd przewodów kominowych		7.749
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:		
wodno- kanalizacyjne		65.260
elektryczne		11.110
stolarskie		13.313
dekarские		5.016
prace pozostałe i przeglądy własne		47.758
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 29BC i 29DE		
Remont kominów ponad dachem		43.850
Malowanie klatki schodowej		
Dąbrowskiego 29E		6.480
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach		750

Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		1.625
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		1.476
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:		
wodno- kanalizacyjne		19.806
elektryczne		1.801
stolarskie		2.010
dekarские		522
prace pozostałe i przeglądy własne		7.270
NIERUCHOMOŚĆ SARNOWSKA 1		
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		738
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		860
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:		
wodno- kanalizacyjne		3.467
elektryczne		1.910
stolarskie		3.451
dekarские		510
prace pozostałe i przeglądy własne		4.247
NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE B		
Wymiana wodomierzy	480 szt.	60.083
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody		2.690
Wykonanie stopni i podstopni lastrykowych na schodach przy wejściu do budynku oraz płytek na podestach		
Bączkiewicza 3	3 szt.	8.183
Roboty brukarskie		7.672
Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych koszt 50%		1802
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach		1390
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		5.904
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		21.696
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:		
wodno- kanalizacyjne		43.180
elektryczne		6.735
stolarskie		8.915
dekarские		5.672
prace pozostałe i przeglądy własne		42.996
NIERUCHOMOŚĆ DABROWSKIEGO 4,6,8		
KOPERNIKA 1,3 MICKIEWICZA 2		
Wymiana wodomierzy	84 szt.	11.035
Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych koszt 50%		818
Naprawa i uzupełnienie ubytków w murze elewacji		
Kopernika 3		7.037
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		726
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		2.210
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:		
wodno- kanalizacyjne		7.931
elektryczne		1.927
stolarskie		3.922
dekarские		1.099
prace pozostałe i przeglądy własne		7.521
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 6		
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach		4151
Wymiana rynny na budynku		1.767
Wymiana wodomierzy	35 szt.	5.016
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		369
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		1.220
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:		

wodno- kanalizacyjne		1.310
elektryczne		513
stolarskie		724
dekarские		633
prace pozostałe i przeglądy własne		2.363
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 8		
Wymiana wodomierzy	35 szt.	4.332
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach		4337
Wymiana rynny na budynku		1.767
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		369
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		1.859
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:		
wodno- kanalizacyjne		7.040
elektryczne		474
stolarskie		1.899
dekarские		442
prace pozostałe i przeglądy własne		2.299
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 10		
Wymiana wodomierzy	45 szt.	5.804
Malowanie ekranów balkonowych	32 szt	2.227
Naprawa urządzeń placów zabaw		3014
Wymiana rozdzielni na klatce schodowej		3.888
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		492
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		1.162
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:		
wodno- kanalizacyjne		3.196
elektryczne		899
stolarskie		1.371
dekarские		359
prace pozostałe i przeglądy własne		3.152
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 14		
Wymiana wodomierzy	59 szt.	7.712
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		492
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		2.222
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:		
wodno- kanalizacyjne		911
elektryczne		1.076
stolarskie		317
dekarские		476
prace pozostałe i przeglądy własne		3.330
NIERUCHOMOŚĆ 3 MAJA 15 , MICKIEWICZA 9A		
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		172
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów		270
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:		
wodno- kanalizacyjne		889
elektryczne		363
stolarskie		62
dekarские		397
prace pozostałe i przeglądy własne		1.478
NIERUCHOMOŚĆ KOPERNIKA 2		
Wymiana wodomierzy	88 szt.	11.036
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach		4.590
Malowanie kl. schodowej /strona zachodnia/		3.500
Roboty brukarskie		1.254
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych		750

Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	380
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	10.101
elektryczne	1.937
stolarskie	3.493
dekarские	1.999
prace pozostałe i przeglądy własne	5.361
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 19	
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	148
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	145
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	313
elektryczne	42
stolarskie	250
dekarские	0
prace pozostałe i przeglądy własne	1.188
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 18	
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	2.600
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	578
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	236
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	8.665
elektryczne	940
stolarskie	1.717
dekarские	782
prace pozostałe i przeglądy własne	2.920
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 21	
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	127
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	196
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	161
elektryczne	0
stolarskie	497
dekarские	284
prace pozostałe i przeglądy własne	490
NIERUCHOMOŚĆ RATUSZOWA 20	
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	1.600
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	86
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	127
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	174
stolarskie	40
dekarские	0
prace pozostałe i przeglądy własne	524
NIERUCHOMOŚĆ LIPOWA 2	
Wymiana wodomierzy	5 szt. 645
Wymiana drzwi od podwórza	1.856
Naprawa elewacji od strony podwórza	3.285
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	62
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	220
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	644
elektryczne	332
stolarskie	2.590
dekarские	165

prace pozostałe i przeglądy własne	594
NIERUCHOMOŚĆ LIPOWA 6 , 6A	
Malowanie przejścia pod budynkiem, docieplenie ściany bocznej Lipowa 6 – 6A	2.498
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	7.830
Wymiana wodomierzy 15 szt.	2.084
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	135
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	441
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	734
elektryczne	278
stolarskie	130
dekarские	247
prace pozostałe i przeglądy własne	1.157
NIERUCHOMOŚĆ W.POWSTAŃCÓW Wlkp. 26 BOBROWSKIEGO 14-16	
Stanowisko na odpady	9.365
Wymiana stolarki okiennej piwnicach	690
Wymiana pionów wodnych i c.o. W. Powstańców Wlkp. 26/18,21,24, 26A	5.619
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	677
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	839
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	4.864
elektryczne	2.152
stolarskie	2.496
dekarские	279
prace pozostałe i przeglądy własne	3.870
NIERUCHOMOŚĆ SARNOWSKA 2A	
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	98
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	168
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	203
elektryczne	0
stolarskie	173
dekarские	182
prace pozostałe i przeglądy własne	456
NIERUCHOMOŚĆ STASZICA 2	
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	1.447
Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych koszt 50%	871
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	357
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	1.425
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	823
elektryczne	487
stolarskie	3.427
dekarские	428
prace pozostałe i przeglądy własne	3.056
NIERUCHOMOŚĆ KOŚCIUSZKI 2	
Wymiana wodomierzy 8 szt.	1.077
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	74
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	358
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	209
elektryczne	49

stolarskie	1.367
dekarские	229
prace pozostałe i przeglądy własne	912
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 21	
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	86
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	150
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	1.468
elektryczne	313
stolarskie	1.032
dekarские	49
prace pozostałe i przeglądy własne	1.205
NIERUCHOMOŚĆ BOBROWSKIEGO 9-11	
Remont opasek wokół budynku	7.000
Roboty brukarskie	6.671
Wymiana rynien	1.508
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	295
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	757
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	436
elektryczne	178
stolarskie	10
dekarские	199
prace pozostałe i przeglądy własne	1.800
NIERUCHOMOŚĆ P. SKARGI 8	
Remont opasek wokół budynku	10.000
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	271
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	638
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	3.188
elektryczne	170
stolarskie	1.149
dekarские	135
prace pozostałe i przeglądy własne	1.920
NIERUCHOMOŚĆ BOBROWSKIEGO 13-15	
Remont opasek wokół budynku	3.000
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	271
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	369
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	3.492
elektryczne	455
stolarskie	76
dekarские	0
prace pozostałe i przeglądy własne	1.411
NIERUCHOMOŚĆ P. SKARGI 10	
Remont opasek wokół budynku	10.200
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	258
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	579
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	1.962
elektryczne	263
stolarskie	1.753
dekarские	235
prace pozostałe i przeglądy własne	1.618
NIERUCHOMOŚĆ W. POWSTAŃCÓW 1	

Remont elewacji	11.109
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	6.067
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	98
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	95
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjna	1.895
elektryczne	405
stolarskie	383
dekarские	535
prace pozostałe i przeglądy własne	621
NIERUCHOMOŚĆ W. POWSTAŃCÓW 21 JUTROSIN	
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	9.317
Wymiana pionów zw	12.784
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	369
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	514
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	7.176
elektryczne	1.128
stolarskie	184
dekarские	0
prace pozostałe i przeglądy własne	3.605
NIERUCHOMOŚĆ ŻWIROWA 1	
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	4.734
Wymiana wodomierzy 22 szt.	2884
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	221
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	591
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	2.405
elektryczne	181
stolarskie	443
dekarские	118
prace pozostałe i przeglądy własne	1.894
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 8 BOJANOWO	
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	4.477
Wymiana wodomierzy 6 szt.	770
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	62
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	213
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	72
elektryczne	0
stolarskie	0
dekarские	136
prace pozostałe i przeglądy własne	573
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 2A	
Wymiana wodomierzy 1 szt.	124
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	12
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	41
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	0
elektryczne	0
stolarskie	0
dekarские	0
prace pozostałe i przeglądy własne	240
NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA A	
Naprawa czoła loggi od strony zewnętrznej	

Skrzetuskiego 1c/1,2,5,6,7,8,9,10	10.240
Skrzetuskiego 1B/5,6	2.560
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	16.428
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody i ciepłej wody	46.929
Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych koszt 50%	1.735
Wymiana poziomu c.o i c.w. w poziomie budynku	
Sienkiewicza 28	29.138
Wymiana przyłącza kanalizacji sanitarnej	
Zagłoby 1	14.390
Roboty brukarskie	1.398
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	6.002
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	8.335
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	46.630
elektryczne	8.350
stolarskie	14.645
dekarskie	5.194
prace pozostałe i przeglądy własne	45.402
NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA B	
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	37.731
Wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych koszt 50%	6.046
Wymiana wodomierzy	
zimna woda - 774 szt.	101.088
ciepła woda - 774 szt.	101.088
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	176.031
Wymiana poziomów wodnych i c.o.	
Sobieskiego 6- 6A	11.770
Malowanie kl. schodowych	
Sobieskiego 2 3 kl	10.500
Sobieskiego 4 4 kl	14.000
Sobieskiego 6 4 kl	14.000
Wykonanie i stopni i podstopni lastrykowych na schodach przy wejściu do budynku oraz płytek na podestach	
J. Kazimierza 6 3 szt.	7.207
Montaż urządzeń siłowni	
Sobieskiego 4	18.302
Remont płyt balkonowych	
Sobieskiego 4/7	3.066
Roboty brukarskie	1.075
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	5.609
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	4.235
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	57.330
elektryczne	4.848
stolarskie	21.721
dekarskie	6.960
prace pozostałe i przeglądy własne	44.700
NIERUCHOMOŚĆ MIEDZIŃSKIEGO 8,10	
Wymiana wodomierzy 49 szt.	6.065
Roboty kominiarskie - przegląd przewodów kominowych	603
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	459
Remonty zrealizowane przez konserwatorów RSM, w tym:	
wodno- kanalizacyjne	919
elektryczne	879
stolarskie	541
dekarskie	387

prace pozostałe i przeglądy własne	3.537
OŚ.SRÓDMIEŚCIE – budynki z ogrzewaniem piecowym	
Zwrot kosztów zakupu gazowego kotła grzewczego , montaż wkładów z blachy kwasoodpornej w przewód kominowy	20.341
Roboty zduńskie	3.156
GARAŻE	
Malowanie elewacji garaży	10.006
J.Kazimierza seg. I - ściany szczytowe /zachodnie/ Przyjemskiego seg B Łabędzia seg A,B,C	
Malowanie bram garażowych	849
Przyjemskiego seg A H. Kurcewiczówny	
budowa drogi dojazdowej (50%) kanalizacją deszczową	31.789
budowa drogi łącznika	28.330
LOKALE UŻYTKOWE	
Wykonanie stopni i podstopni granitowych na schodach przy wejściu do budynku Sienkiewicza 28 /wejście z tył budynku - rampę/	1.520
Wymiana wodomierzy 80 szt	8.048
Remont nawierzchni biurowiec Sucharskiego 15	3.644

UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA

Uchwała nr 7 /17, z dnia 20, 21, 23, 27, 28 listopada 2017 r.

I-V Części Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Na podstawie § 28, pkt.11 statutu wprowadza się następujące zmiany w statucie Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rawiczu.

§ 1. 1) W § 25 skreśla się ust.5.

2) W § 123 :

a) w ust.2, wyrazy „...przeznacza się...” zastępuje się wyrazami „... można przeznaczyć ...”,

b) ust.3 ; skreśla się.

3) W § 124, pkt. 1b otrzymuje brzmienie :

„ b) kanalizacji sanitarnej - obejmującej piony a przyłącza do urządzeń tylko w celu ich przeniesienia z lokalu sąsiedniego do lokalu z którego ścieki odprowadzają ,”

4) W § 125 ust.1 pkt.6, po wyrazach „... balkonów i loggi ...” dodaje się wyrazy „... (ale bez ekranów) ,”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian przez KRS.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

Uzasadnienie :

Ad.1./ Zmiana likwiduje wymaganie udziału w głosowaniu minimum 3% ogólnej liczby członków w sprawach majątku Spółdzielni ponieważ nie jest to wymaganie ustawowe a w minionych latach frekwencja na zebraniach jest mniejsza co powoduje nieważność tego rodzaju uchwał.

Ad.2./ Zmiany w ust. 2 i 3 przywracają – zgodnie z ustawą – prawo Walnego Zgromadzenia do decydowania o przeznaczeniu nadwyżek finansowych Spółdzielni.

Ad.3./ Zmiana pozostawia w obowiązkach Spółdzielni wymianę przyłączy sanitarnych w lokalach (głównie do wanien) jeżeli celem jest jego przeniesienie do lokalu z którego ścieki są odprowadzane, aby instalacje lokalu mieszkalnego nie przechodziły do lokalu sąsiedniego,

Ad.4./ Zmiana potwierdza obowiązek malowania balustrad przez użytkowników lokali, natomiast ekranów balkonowych – przez Spółdzielnię.