

I N F O R M A T O R rsm

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 2/19

kwiecień – czerwiec 2019

www.rsmrawicz.pl

ZAPRASZAMY NA WALNE ZGROMADZENIE

Zarząd RSM zwołał na dni **20, 21, 22, 27 i 28 maja** 2019r. 5-cio częściowe **Walne Zgromadzenie Spółdzielni**. Przypomnijmy, że w bieżącym roku mija 3-letnia kadencja Rady Nadzorczej i konieczny będzie wybór nowej Rady. Zawiadomienia wraz z porządkiem obrad dostarczone zostaną każdemu członkowi Spółdzielni.

CZAD NADAL NIEBEZPIECZNY

Wracamy do problemu z czadem w łazienkach. Podpowiadamy jeszcze jeden sposób na zmniejszenie tego zagrożenia. Możliwy jest **montaż w istniejących oknach nawiewników** (manualnych, ciśnieniowych lub higroskopijnych) . Cena, wraz z montażem, nawiewnika długości 40 cm waha się, w zależności od jego rodzaju, od 120-180 zł netto.

DOCIEPLAMY NASTĘPNE BUDYNKI

Zakończone zostało docieplenie budynku **Sienkiewicza 30** (koszt ponad 344 tys.zł.), **Jana Kazimierza 4** (koszt ponad 246 tys. zł) oraz **Sobieskiego 1** (koszt ponad 275 tys. zł). Wymieniono również uszkodzone docieplenia szczytów północnych budynków przy ul. Sucharskiego 6 oraz 8.

Mieszkańcy kolejnych budynków zdecydowali się na docieplenie swoich domów: Kmicica 6-6C, Sobieskiego 4-4A, Zagłoby 6-6B i Mickiewicza 9A.

PRZYBYWA WSPÓLNOT

Ofertę zarządzania nieruchomością przez RSM Rawicz, przyjęła Wspólnota Mieszkaniowa w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20 licząca 11 lokali, posiadająca własne, gazowe źródło ogrzewania.

UBEZPIECZENIE MAJĄTKU

Na ubezpieczenie budynków oraz budowli i urządzeń RSM, uzyskaliśmy w 2019 r. ofertę ze składką **niższą o 21%** tj. o 14 tys. zł od ubiegłorocznej. Ubezpiecza nas firma UNIQA.

BUDOWA GARAŻY

Przygotowujemy budowę zespołów garaży przy ulicach: **Miedzińskiego** oraz **Słabego**. Jako pierwszy budowany będzie ten przy ul. Miedzińskiego. Warunkiem jest uzyskanie korzystnej oferty na wykonawstwo.

PLAN REMONTÓW NA 2019 R. zlecanych firmom zewnętrznym

NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE A

Sucharskiego 8 /szczyt północny/ demontaż boazerii PCW , przeszpachlowanie klejem + siatka ,wykonanie tynku,	35.000
Sucharskiego 6 /szczyt północny/ demontaż boazerii PCW , przeszpachlowanie klejem + siatka, wykonanie tynku,	42.000
Remont wewnętrznej instalacji gazowej w bud. Westerplatte 6	45.000
Remont podestów i stopni schodowych: Sucharskiego 2	6.000
Sucharskiego 4	6.000
Sucharskiego 6	4.500
Malowanie kl. schodowych i piwnic - Sucharskiego	8.000
Wymiana rozdzielnic kosztów c.o. na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach. - 2850 szt.	108.300
Montaż podjazdu przed wejściem do budynku - Sucharskiego 2	900
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	50.000
Przeglądy pięcioletnie	37.800
Wymiana karuzel na placach zabaw 1 szt.	4.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	5.000
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	20.170
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	8.946

NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 29BC i 29DE

Malowanie kl. schodowych i piwnic - Dąbrowskiego 29bc	7.500
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	1.000
Przeglądy pięcioletnie	7.200
Remont podestu i stopni schodowych kl. 29D	16.200
Wymiana rozdzielnic kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach. - 480 szt.	/18.240 – płatne w 2020r/
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	3.542
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	1.704
Dąbrowskiego 29DE - remont kominów	52.000

NIERUCHOMOŚĆ - SARNOWSKA 1

Remont podestów i stopni schodowych 4 kl.	16.200
---	--------

Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 240 szt.	9.120
Przeglądy pięcioletnie	3.600
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	600
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	852
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1.643
NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE B	
Wymiana zaworów pod pionami c.o. w piwnicach Rolnicza 5, Rolnicza 7, Rolnicza 9	61.000
Wymiana pokrycia dachowego na budynku , rynien oraz kominków wentylacyjnych - Przyjemskiego 20B	18.000
Remont balkonu - Westerplatte 5B/4	700
Malowanie kl. schodowych i piwnic Westerplatte 3 - 3 kl.	15.000
Westerplatte 7 - 6 k.	30.000
Remont wewnętrznej instalacji gazowej na bud. - Westerplatte	50.000
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 2350 szt.	89.300
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	30.000
Wymiana karuzel na placach zabaw 1 szt	4.000
Przeglądy pięcioletnie	28.860
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach- koszt 50%	3.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	6.830
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	16.699
NIERUCHOMOŚĆ - DĄBROWSKIEGO 4,6,8 , KOPERNIKA 1,3 , MICKIEWICZA 2	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 115 szt. Mickiewicza 2 , Kopernika 2	4.370
Malowanie kl. schodowych i piwnic Kopernika 1 - 1kl.	7.000
Mickiewicza 2 - 3kl.	13.500
Wykonanie dokumentacji technicznej /inventaryzacja/- Dąbrowskiego 8	8.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	2.000

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	837
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	2.458
NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 6	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 150 szt.	5.700
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 3kl.	15.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	1.100
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	426
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	965
NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 8	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 150 szt.	5.700
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	600
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	426
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	965
NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 10	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 180 szt.	6.840
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 4kl	20.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	900
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	568
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1.280
NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 14	
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	9.000
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 180 szt.	6.840
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 4kl	20.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	568
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1.284
NIERUCHOMOŚĆ – 3 MAJA 15, MICKIEWICZA 9A	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 75 szt.	2.850
Remont elewacji /docieplenie/ - Mickiewicza 9A	60.000

Malowanie kl. schodowych i piwnic	
3 Maja 15 - 1 kl.	5.000
Mickiewicza 9A - 1 kl.	5.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach, koszt 50%	800
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	198
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	428
NIERUCHOMOŚĆ – KOPERNIKA 2	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne	5.320
marki Metrona na obecnych stelażach – 140 szt.	
Remont balkonów od strony podwórza - szt. 36	108.000
/strona południowa i zachodnia/	
Zadaszenie balkonów na ostatniej kondygnacji od strony podwórza	16.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	866
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1.558
NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 19	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne	2.280
marki Metrona na obecnych stelażach – 60 szt.	
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 2kl	10.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	170
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	344
NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 18	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne	5.740
marki Metrona na obecnych stelażach – 151 szt.	
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 3kl	15.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach, koszt 50 %	2.400
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	454
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	910
NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 21	
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	71
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	189
NIERUCHOMOŚĆ – RATUSZOWA 20	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne	1.330
marki Metrona na obecnych stelażach – 35 szt.	

Malowanie kl. schodowych i piwnic – 1kl	5.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	99
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	199
NIERUCHOMOŚĆ – LIPOWA 2	
Wykonanie nowych stopni schodowych i podestu	20.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	71
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	234
NIERUCHOMOŚĆ – LIPOWA 6 , 6A	
Lipowa 6 - wykonanie dokumentacji technicznej /architektura/	7.500
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	500
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	156
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	498
NIERUCHOMOŚĆ – W.POWST. WLKP. 26, BOBROWSKIEGO 14-16	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 150 szt.	5.700
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	600
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	781
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1.439
NIERUCHOMOŚĆ – SARNOWSKA 2A	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 25 szt.	950
Wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej	4.600
Utwardzenie podwórza kostką brukową , miejsce pod kontenery	36.000
Wykonanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej	65.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	113
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	348
NIERUCHOMOŚĆ – STASZICA 2	
Remont elewacji / od strony podwórza/	80.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach, koszt 50%	2.800
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	411
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	150
NIERUCHOMOŚĆ – KOŚCIUSZKI 2	
Utwardzenie terenu /dojazd +część podwórza	62.000

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	1.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	85
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	284
NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 21	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 50 szt.	1.900
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 1kl	5.000
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach	4.500
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach, koszt 50%	900
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	99
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	309
NIERUCHOMOŚĆ – BOBROWSKIGO 9-11	
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 2kl	10.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	340
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1.080
NIERUCHOMOŚĆ – P. SKARGI 8	
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 2kl	10.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	312
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1.015
NIERUCHOMOŚĆ – BOBROWSKIEGO 13-15	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 69 szt.	2.600
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	312
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1.015
NIERUCHOMOŚĆ – P. SKARGI 10	
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 2kl	10.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	298
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	991
NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW 1	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 30 szt.	1.140
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 1kl	7.500
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	113

Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	219
NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW 21 JUTROSIN	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 130 szt.	4.940
Malowanie kl. schodowych i piwnic – 5kl	20.000
Przebudowa wjazdu na teren nieruchomości - 78m2	25.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	426
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	886
NIERUCHOMOŚĆ – ŻWIROWA 1	
Remont dachu	260.000
Przeład pięcioletni	8.500
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	241
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	762
NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 8 BOJANOWO	
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	71
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	204
NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 2A	
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	14
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	45
NIERUCHOMOŚĆ - SIENKIEWICZA A	
Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne marki Metrona na obecnych stelażach – 2300 szt.	/87.400 – płatne w 2020 r/
Remont elewacji - docieplenia : O. Zagłoby 6	151.580
Sienkiewicza 30 (z 2018r.)	56.252
Malowanie kl. schodowych - Sienkiewicza 32 , 3 kl.	15.000
Sienkiewicza 30, 3 kl. (z planu 2018r.)	12.960
Naprawa czoła loggi od strony zewnętrznej	
Wołodzjowskiego 4 - Kl. 4A - 10 szt., Kl. 4B - 10 szt.	36.000
Wołodzjowskiego 2 , kl. 2B szt. , kl. 2 - 10 szt.	46.800
Kl. 2A - 6 szt. Kl. 2C - 10 szt	
Skrzetuskiego 1 , Kl. 1 - 6 szt., Kl. 1A - 10szt., Kl. 1B - 8szt.	43.200
Montaż daszków przed wejściami : Sienkiewicza 32 kl.32B i 32 -	1.400
Wymiana karuzel na placach zabaw 2 szt.	8.000

Wymiana pionów i poziomów zimnej wody i ciepłej wody	60.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	9.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	6.958
Roboty kominiarskie - czyszczenie kominów	14.040
Remont drogi przed garażami O. Zagłoby segment E	54.000

NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA B

Wymiana podzielników kosztów na elektroniczne / 82.080 – płatne w 2020r./
marki Metrona na obecnych stelażach – 2160 szt.

Remont elewacji /docieplenie/ : Kmicica 6	215.000
Sobieskiego 4 kl. Nr 4	55.000
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach i na kl. Schod - Kmicica 6.	17.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	8.000
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	70.000
Przedłużenie parkingu wzdłuż ul. J. Kazimierza	17.000

/od strony bud Czarnieckiego 3- strona wschodnia - 6 miejsc/

Remont parkingu w szczycie budynku Władysława IV 2 100.000
/od strony zachodniej + odcinek drogi - 454m2/

Wymiana karuzel na placach zabaw 3 szt.	12.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	6.461
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	12.074
Jana Kazimierza 1 - remont balkonów od strony zachodniej – 4 szt.	16.000
- malowanie podbitki drewnianej	6.000

NIERUCHOMOŚĆ - MIEDZIŃSKIEGO 8, 10

Wymiana huśtawki na placu zabaw	4.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	692
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	1.179

OŚ.SRÓDMIEŚCIE – budynki z ogrzewaniem piecowym

- zwrot kosztów zakupu gazowego kotła grzewczego , montaż wkładów z blachy kwasoodpornej w przewód kominowy	30.000
- roboty zduńskie	14.000

GARAŻE

Dąbrowskiego 29 - wymiana pokrycia dachu na blachę trapez. (110m2)	13.200
Garaże Zagłoby , segment E- remont drogi przed garażami	54.000

segment A – B- malowanie elewacji	6.000
LOKALE UŻYTKOWE	
Skrzetuskiego 10 – boczne zejście do lokalu, remont schodów	5.000
Sucharskiego 16, remont murku wokół budynku	
- na górnej poziomej części murku – płyta granitowa	5.000
- powierzchnia pionowa murku – tynk żywiczny	3.000
Zaplecze RSM – wiaty, wymiana pokrycia dachu na blachę trapez. -196m2	29,400
Biurowiec RSM- malowanie korytarzy , holu , 3 pom. gospodarcze	6.000

PLAN REMONTÓW NA 2019 ROK - zleczanych firmom zewnętrznym

NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE A	381.616
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 29BC i 29 DE	96.646
NIERUCHOMOŚĆ SARNOWSKA 1	32.015
NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE B	353.389
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 4,6,8	
KOPERNIKA 1,3 , MICKIEWICZA 2	38.165
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 6	23.191
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 8	7.691
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 10	29.588
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 14	37.692
NIERUCHOMOŚĆ MICKIEWICZA 9A, 3 MAJA 15	74.276
NIERUCHOMOŚĆ KOPERNIKA 2	131.744
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 19	12.794
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 18	24.504
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 21	260
NIERUCHOMOŚĆ RATUSZOWA 20	6.628
NIERUCHOMOŚĆ LIPOWA 2	20.305
NIERUCHOMOŚĆ LIPOWA 6,6A	8.654
NIERUCHOMOŚĆ POWSTAŃCÓW WLKP. 26 BOBROWSKIEGO 14-16	
	8.520
NIERUCHOMOŚĆ SARNOWSKA 2A	107.011

NIERUCHOMOŚĆ STASZICA 2		83.361
NIERUCHOMOŚĆ KOŚCIUSZKI 2		63.369
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 21		12.708
NIERUCHOMOŚĆ BOBROWSKIEGO 9-11		11.420
NIERUCHOMOŚĆ P. SKARGI 8		11.327
NIERUCHOMOŚĆ BOBROWSKIEGO 13-15		3.927
NIERUCHOMOŚĆ P. SKARGI 10		11.289
NIERUCHOMOŚĆ POWSTAŃCÓW WLKP. 1		8.972
NIERUCHOMOŚĆ W. POWSTAŃCÓW 21 JUTROSIN		51.252
NIERUCHOMOŚĆ ŻWIROWA 1		269.500
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 8	BOJANOWO	275
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 2A		59
NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA A		515.190
NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA B		534.530
NIERUCHOMOŚĆ MIEDZIŃSKIEGO 8,10		5.871
OŚ. ŚRÓDMIEŚCIE - likwidacja piecy		44.000

	Razem	3.021.739

Zgłoszenia awarii:

całą dobę
tel. 65 546 22 41

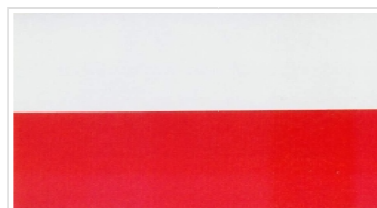
Administracja RSM pracuje:

poniedziałek – piątek 7³⁰ – 15³⁰

e-mail: biuro@rsmrawicz.pl

PAMIĘTAJMY O FLAGACH

1 – 3 Maja



**INFORMATOR redaguje
Zarząd RSM
nakład 2.900 egz.**

