

# INFORMATOR

DLA CZŁONKÓW RAWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 2/18

kwiecień-czerwiec 2018

[www.rsmrawicz.pl](http://www.rsmrawicz.pl)

## WALNE ZGROMADZENIE – zapraszamy

Zarząd RSM zwołał tegoroczne **Walne Zgromadzenie RSM** na dni: **21, 22, 23, 28 i 29 maja**. Zaproszenia indywidualne dotrą do Państwa skrzynek pocztowych w ostatnich dniach kwietnia br.

## TABLICE INFORMACYJNE

W każdej klatce schodowej znajdują się tablice informacyjne, ze spisem lokatorów, regulaminem porządku domowego oraz instrukcją ppoż. **Oszklenie tych tablic jest często pobrudzone** pozostałościami taśm przyklejonych. Apelujemy więc **do gospodarzy klatek schodowych**, którzy użytkują skrytki pod schodami aby w zamian za to, **zadbali o czystość tablic informacyjnych**.

## DOCIEPLAMY BUDYNKI

Termomodernizacja budynków na os. Sienkiewicza A i B nabrała tempa. Do 7-u budynków dołączyło **kolejnych 5 tj.: Władysława IV 1, Skrzetuskiego 8, Sienkiewicza 30, Zagłoby 3 i 4**. Roboty budowlane na budynkach Władysława IV 1 i Zagłoby 1 zostały już rozpoczęte, a kończone są roboty na budynku przy ul. **Bobrowskiego 14-16**. Wszystkie te prace mają być zakończone do końca października 2018 r.

## SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH

W czerwcu 2015 r. RSM powierzyła zastępcze sprzątnięcie klatek schodowych (na zlecenie) Spółdzielni Socjalnej Multi-Fresch. W tamtym okresie z tej usługi korzystało około 130 osób, dzisiaj korzysta już ponad 210 osób. Niestety, wobec narastającej liczby skarg na jakość tej usługi, RSM została zmuszona do zmiany firmy sprzątającej którą od 1 kwietnia jest **firma KAPA** – Katarzyna Zielińska.

Firma ta będzie informowała o dacie wykonanej pracy na kartce mocowanej do tablicy informacyjnej.

## ZMIANA NAJEMCY

Po rezygnacji z najmu jednego z lokali przy ul. Boh. Westerplatte 1 przez firmę „Pepco”, nowym jego najemcą została Fabryka Mebli „Bodzio” z przeznaczeniem na **salon meblowy**.

## CENY OGRZEWANIA W GÓRĘ

Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu powiadomił, że od dnia 1 maja 2018 r. wzrośnie cena ogrzewania o 4,39%. Wcześniej, bo od 01.01.2018 r. dostawca ten podwyższył cenę o 21,5%. W ostatnich miesiącach również RSM podniosła cenę jednostki ciepła o 3,7% od dnia 1 listopada 2017 r.

## ZMIANA W ZARZĄDZIE RSM

Z dniem 28.02.2018 r. Rada Nadzorcza **odwołała Władysława Kowalińskiego** z funkcji wiceprezesa Zarządu, w związku z Jego przejściem na emeryturę.

Od dnia 1 marca 2018 r. funkcję tę Rada powierzyła **Maciejowi Płociennikowi**.

**Panu Władysławowi Kowalińskiemu serdecznie dziękujemy za wieloletni, nieoceniony wkład pracy w działalność bieżącą oraz rozwój Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

## REMONTY PLANOWANE W 2018 ROKU

### NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE A

Sucharskiego 10 /szczyt północny/ - demontaż boazerii PCW , przespachlowanie klejem + siatka, wykonanie tynku	-	25.000
Remont wewnętrznej instalacji gazowej na budynkach :	-	55.000
- Westerplatte 4 kl. 4C,D,E,F,G	-	40.000
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody		
Wymiana ekranów balkonowych/osłon/ Sucharskiego 2	40 szt	28.000
Sucharskiego 4	40 szt	28.000
Sucharskiego 6	40 szt	28.000
Sucharskiego 1	24 szt	14.000
Sucharskiego 3	24 szt	14.000
Sucharskiego 5	24 szt	14.000
Sucharskiego 7	24 szt	14.000
Sucharskiego 9	24 szt	14.000
Sucharskiego 11	24 szt	14.000
Sucharskiego 13	24 szt	14.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	6.000
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	20.170
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	6.804

### NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 29BC i 29DE

Wymiana ekranów balkonowych/osłon/ Dąbrowskiego 29bc	48 szt	33.600
Dąbrowskiego 29de	48 szt	33.600
Remont szczytu północnego na budynku Dąbrowskiego 29de	-	25.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach, koszt 50%	-	1.000
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	3.542
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	1.296

### NIERUCHOMOŚĆ - SARNOWSKA 1

Wymiana ekranów balkonowych/osłon/ 48 szt	-	33.600
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	600
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	648
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	1.643

### NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE B

Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	-	35.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach, koszt 50%	-	3.300
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	5.195
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	16.699

### NIERUCHOMOŚĆ - DĄBROWSKIEGO 4,6,8 , KOPERNIKA 1,3 MICKIEWICZA 2

Dąbrowskiego 8 - wykonanie dokumentacji technicznej /inventaryzacja/	-	8.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	2.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	637
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	2.458

**NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 6**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	1.100
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	324
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	965

**NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 8**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	600
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	324
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	965

**NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 10**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	900
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	432
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	1.284

**NIERUCHOMOŚĆ - MIKOŁAJEWICZA 14**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	432
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	1.284

**NIERUCHOMOŚĆ – 3 MAJA 15 , MICKIEWICZA 9A**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	800
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	151
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	428

**NIERUCHOMOŚĆ – KOPERNIKA 2**

Malowanie kl. schodowych i korytarzy z wyłączeniem kl. schodowej -strona zachodnia	-	35.000
Wymiana przyłącza i rozdzielni c.o. +montaż kraty	-	11.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	659
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	1.558

**NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 19**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	130
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	344

**NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 18**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50 %	-	2.400
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	346
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	910

**NIERUCHOMOŚĆ – KONOPNICKIEJ 21**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	54
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	189

**NIERUCHOMOŚĆ – RATUSZOWA 20**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	76
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	199

**NIERUCHOMOŚĆ – LIPOWA 2**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	54
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	234

**NIERUCHOMOŚĆ – LIPOWA 6, 6A**

Lipowa 6 - wykonanie dokumentacji technicznej /architektura/	-	7.500
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	500
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	119
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	498

**NIERUCHOMOŚĆ – W.POWSTAŃCÓW Wilkp. 26  
BOBROWSKIEGO 14-16**

Remont elewacji - docieplenia - /2017/	-	132.237
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	600
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	594
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	1.439

**NIERUCHOMOŚĆ – SARNOWSKA 2A**

Utwardzenie podwórza kostką brukową 150,0m2	-	21.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	86
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	348

**NIERUCHOMOŚĆ – STASZICA 2**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	2.800
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	313
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	1.483

**NIERUCHOMOŚĆ – KOŚCIUSZKI 2**

Stanowisko na odpady - ogrodzenie /zmiana lokalizacji/	-	9.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	-	1.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	65
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	284

**NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 21**

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach koszt 50%	-	900
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	76
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	309

**NIERUCHOMOŚĆ – BOBROWSKIEGO 9-11**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	259
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	1.080

**NIERUCHOMOŚĆ – P. SKARGI 8**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	238
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	1.015

**NIERUCHOMOŚĆ – BOBROWSKIEGO 13-15**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	238
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	1.015

**NIERUCHOMOŚĆ – P. SKARGI 10**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	227
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	991

**NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW WLKP. 1**

Wymiana drzwi wejściowych do budynku + zabudowa	-	5.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	86
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	219

**NIERUCHOMOŚĆ – W. POWSTAŃCÓW 21 JUTROSIN**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	324
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	886

**NIERUCHOMOŚĆ – ŻWIROWA 1**

Remont dachu	-	210.000
Przeгляд pięcioletni	-	1.500
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	184
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	762

**NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 8 BOJANOWO**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	54
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	204

**NIERUCHOMOŚĆ – DĄBROWSKIEGO 2A**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	11
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	45

**NIERUCHOMOŚĆ - SIENKIEWICZA A**

Remont elewacji - docieplenia - /2017/ O. Zagłoby 1	-	191.100
O. Zagłoby 2	-	694.030
Remont elewacji - docieplenia - /2018/ O. Zagłoby 3	-	
O. Zagłoby 4	-	
Skrzetuskiego 8	-	
Sienkiewicza 30	-	
Malowanie kl. schodowych	-	
Sienkiewicza 30      3 kl	-	13.500
Sienkiewicza 28      3 kl	-	13.500
Naprawa czoła loggi od strony zewnętrznej	-	
O. Zagłoby 4      30 szt.	-	42.000
O. Zagłoby 6      30 szt.	-	42.000
Wołodyjowskiego 4 kl. 4      10szt.	-	14.000
Wołodyjowskiego 2 kl. 2B      10szt.	-	14.000
Wymiana okien piwnicznych	-	35.000
O. Zagłoby 3	-	
O. Zagłoby 4	-	
O. Zagłoby 6	-	
Sienkiewicza 30	-	
Skrzetuskiego 8	-	
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody i ciepłej wody	-	60.000
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach , koszt 50%	-	9.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	-	5.292
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	-	14.040

## **NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA B**

Remont elewacji /przeniesiono z 2017r/ J. Kazimierza 2 J. Kazimierza 4 Czarneckiego 1 Sobieskiego 1 Władysława IV 2	- 438.470
Remont elewacji /2018/ Władysława IV 1	- 172.260
Wymiana stolarki okiennej w piwnicach Czarneckiego 9 Władysława IV 1	- 12.500
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach, koszt 50%	- 8.000
Wymiana pionów i poziomów zimnej wody	- 60.000
Malowanie kl. schodowych Sobieskiego 8 2 kl Sobieskiego 1 3 kl Kmicica 6 4 kl J. Kazimierza 1 1 kl. J. Kazimierza 2 2 kl. J. Kazimierza 4 3 kl. J. Kazimierza 6 3 kl. Czarneckiego 1 1 kl. Czarneckiego 3 2 kl. Czarneckiego 5 2 kl. Czarneckiego 7 3 kl. Czarneckiego 9 2 kl. Czarneckiego 11 2 kl.	- 9.000 - 13.500 - 18.000 - 4.500 - 9.000 - 13,500 - 13.500 - 4.500 - 9.000 - 9.000 - 13.500 - 9.000 - 9.000
Wykonanie nowych miejsc parkingowych - na przeciw budynku garażowego Czarneckiego seg. A / / strona południowa/ - naprzeciw budynku garażowego J. Kazimierza seg. I / strona północna	- 9.000 - 16.000
Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	- 4.914
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	- 12.074

## **NIERUCHOMOŚĆ - MIEDZIŃSKIEGO 8,10**

Roboty kominiarskie – przegląd przewodów kominowych	- 529
Roboty kominiarskie -czyszczenie kominów	- 1.179

## **OŚ.SRÓDMIĘSCIE – budynki z ogrzewaniem piecowym**

- zwrot kosztów zakupu gazowego kotła grzewczego , montaż wkładów z blachy kwasoodpornej w przewód kominowy	- 30.000
- roboty zduńskie	- 14.000

## **GARAŻE**

J. Kazimierza - malowanie bram garażowych Seg. H – strona północna - 12 szt Seg. G – strona północna - 9 szt	- 4.800 - 3.600
Garaże Sarnowska 2 - malowanie elewacji seg. E / od strony Kauflandu /	- 5.000

-----  
13.400

## LOKALE UŻYTKOWE

Pawilon Westerplatte 2

/Apteka/

- wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych 1 szt	- 5.000
Sklep elektryczny –strona zachodnia	
- montaż daszku nad drzwiami wejściowymi	- 1.000
Sklep Adaś	
- wymiana drzwi wejściowych na zapleczu /strona południowa/	- 2.200
- montaż daszku nad drzwiami wejściowymi	- 1.000
Westerplatte 1- remont lokalu po PEPCO	- 70.000
Westerplatte 2 – remont Klubu Neptun	- 86.000

-----  
165.200

## ZESTAWIENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW REMONTÓW NA 2018 ROK

NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE A	334.974
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 29BC, 29DE	98.038
NIERUCHOMOŚĆ SARNOWSKA 1	36.491
NIERUCHOMOŚĆ WESTERPLATTE B	60.194
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 4,6,8 KOPERNIKA 1,3 , MICKIEWICZA 2	13.095
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 6	2.389
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 8	1.889
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 10	2.616
NIERUCHOMOŚĆ MIKOŁAJEWICZA 14	1.716
NIERUCHOMOŚĆ MICKIEWICZA 9A , 3 MAJA 15	1.379
NIERUCHOMOŚĆ KOPERNIKA 2	48.217
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 19	474
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 18	3.656
NIERUCHOMOŚĆ KONOPNICKIEJ 21	243
NIERUCHOMOŚĆ RATUSZOWA 20	275
NIERUCHOMOŚĆ LIPOWA 2	288
NIERUCHOMOŚĆ LIPOWA 6,6A	8.617
NIERUCHOMOŚĆ POWSTAŃCÓW WLKP. 26 BOBROWSKIEGO 14-16	134.870
NIERUCHOMOŚĆ SARNOWSKA 2A	21.434
NIERUCHOMOŚĆ STASZICA 2	4.596
NIERUCHOMOŚĆ KOŚCIUSZKI 2	10.349
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 21	1.285
NIERUCHOMOŚĆ BOBROWSKIEGO 9-11	1.339
NIERUCHOMOŚĆ P. SKARGI 8	1.253
NIERUCHOMOŚĆ BOBROWSKIEGO 13-15	1.253
NIERUCHOMOŚĆ P. SKARGI 10	1.218
NIERUCHOMOŚĆ POWSTAŃCÓW WLKP. 1	5.305
NIERUCHOMOŚĆ W. POWSTAŃCÓW 21 JUTROSIN	1.210
NIERUCHOMOŚĆ ŻWIROWA 1	212.446
NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO 8	258



NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWSKIEGO	BOJANOWO	56
NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA A		1.147.462
NIERUCHOMOŚĆ SIENKIEWICZA B		868.21
NIERUCHOMOŚĆ MIEDZIŃSKIEGO 8,10		1.708
OŚ. ŚRÓDMIEŚCIE		44.000

RAZEM: 3.072.811

W tym - remonty zlecone - 2.950.897  
 - przeglądy kominów - 31.171  
 - czyszczenie kominów - 90.743

GARAŻE - 13.400  
 LOKALE UŻYTKOWE - 165.200

## REKLAMA

### Nowe mieszkania w Rawiczu

„Osiedle Sucharskiego – Park”  
piąty i szósty budynek

- *niska cena*
- *piękne otoczenie*
- *doskonała lokalizacja*



**rsm**

**Sprzedaz:** RSM Rawicz ul. H. Sucharskiego 15  
www.rsmrawicz.pl **tel. 65 546 22 41**

Zgłaszanie awarii:  
całą dobę  
tel. 65 546 22 41

Administracja RSM pracuje:  
poniedziałek - piątek 7<sup>30</sup>– 15<sup>30</sup>  
e-mail: [biuro@rsmrawicz.pl](mailto:biuro@rsmrawicz.pl)

INFORMATOR redaguje Zarząd RSM  
nakład 2.920 egz.